

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**

**DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo tài chính riêng	04 - 37
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	04 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	07 - 08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	11 - 37

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 18 tháng 01 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông: Vũ Trọng Long	Thành viên
Ông: Đỗ Hữu Hưng	Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Hà	Thành viên
Bà: Phạm Hồng Dung	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Tổng Giám đốc
Bà: Trần Thị Hoàng Hà	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Bà: Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà: Nguyễn Thị Tươi	Trưởng ban	
Bà: Phan Thị Thu Hương	Thành viên	
Ông: Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 15 tháng 06 năm 2018)
Bà: Nguyễn Thị Thúy Nga	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 15 tháng 06 năm 2018)

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA KỲ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;

- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/09/2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

#### **Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



---

**Đỗ Hữu Hạ**  
Tổng Giám đốc

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2018

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

*Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018*

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2018	01/04/2018
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>662.459.680.455</b>	<b>461.817.072.077</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>03</b>	<b>35.967.362.304</b>	<b>42.258.301.290</b>
111	1. Tiền		35.967.362.304	42.258.301.290
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>04</b>	<b>32.500.000.000</b>	<b>38.000.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		32.500.000.000	38.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>158.664.310.468</b>	<b>48.169.821.803</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	40.906.049.289	21.506.135.859
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	110.656.330.529	19.985.694.123
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	7.101.930.650	6.677.991.821
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>08</b>	<b>422.006.743.274</b>	<b>332.818.466.702</b>
141	1. Hàng tồn kho		422.006.743.274	332.818.466.702
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>13.321.264.409</b>	<b>570.482.282</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	565.718.945
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		13.321.264.409	1.763.337
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	-	3.000.000

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2018	01/04/2018
			VND	VND
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>3.896.970.646.463</b>	<b>3.938.119.515.583</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>78.420.406.288</b>	<b>74.526.520.945</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	25.409.152.304	21.415.848.797
222	- Nguyên giá		56.643.313.604	51.245.753.241
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(31.234.161.300)	(29.829.904.444)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	53.011.253.984	53.110.672.148
228	- Nguyên giá		56.329.385.890	56.329.385.890
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.318.131.906)	(3.218.713.742)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>12</b>	<b>252.924.956.513</b>	<b>254.322.175.740</b>
231	- Nguyên giá		271.141.197.992	271.141.197.992
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(18.216.241.479)	(16.819.022.252)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>09</b>	<b>355.783.641.220</b>	<b>176.310.266.928</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		355.783.641.220	176.310.266.928
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>04</b>	<b>3.209.760.551.970</b>	<b>3.432.960.551.970</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.469.409.650.000	1.469.409.650.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.738.850.901.970	1.962.050.901.970
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.500.000.000	1.500.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>81.090.472</b>	<b>-</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		81.090.472	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b><u>4.559.430.326.918</u></b>	<b><u>4.399.936.587.660</u></b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2018	01/04/2018
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>825.575.216.059</b>	<b>461.176.801.493</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>324.723.204.810</b>	<b>120.322.001.843</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	27.746.638.578	7.875.184.058
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	11.422.376.671	92.183.819.557
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	5.434.422.000	14.422.698.951
314	4. Phải trả người lao động		31.002.254	-
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	82.749.334.224	3.679.097.980
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	19	2.287.414.322	2.023.605.234
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	194.914.420.698	-
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		137.596.063	137.596.063
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>500.852.011.249</b>	<b>340.854.799.650</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	500.852.011.249	298.249.160.450
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	-	42.605.639.200
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.733.855.110.859</b>	<b>3.938.759.786.167</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>20</b>	<b>3.733.855.110.859</b>	<b>3.938.759.786.167</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.629.940.140.000	3.629.940.140.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		3.629.940.140.000	3.629.940.140.000
415	2. Cổ phiếu quỹ		(219.996.488.178)	(219.996.488.178)
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		323.911.459.037	528.816.134.345
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		228.535.304.945	15.744.380.888
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		95.376.154.092	513.071.753.457
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.559.430.326.918</b>	<b>4.399.936.587.660</b>

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Bùi Thị Trà

Phùng Thị Thu Hương

Đỗ Hữu Hạ

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Kỳ kế toán Quý II năm tài chính 2018 và lũy kế từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý II				Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ
			Từ 01/07/2018		Từ 01/04/2018		
			Từ 01/07/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017	
			VND	VND	VND	VND	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	155.086.579.930	451.967.340.369	404.423.745.560	1.006.997.345.347	
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	-	490.909.091	822.921.000	490.909.091	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	155.086.579.930	451.476.431.278	403.600.824.560	1.006.506.436.256	
11	4. Giá vốn hàng bán	24	114.657.113.622	338.383.679.028	283.373.063.100	748.211.160.446	
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		40.429.466.308	113.092.752.250	120.227.761.460	258.295.275.810	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	5.386.182.206	3.842.720.296	8.323.696.367	6.566.522.853	
22	7. Chi phí tài chính	26	360.207.363	492.430.587	360.207.363	492.430.587	
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>315.380.020</i>	<i>429.256.791</i>	<i>315.380.020</i>	<i>492.256.791</i>	
25	8. Chi phí bán hàng	27	2.078.221.766	1.878.272.891	3.274.108.096	2.344.119.891	
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	3.066.913.163	3.272.210.600	7.196.956.830	6.982.703.229	
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		40.310.306.222	111.292.558.468	117.720.185.538	255.042.544.956	
31	11. Thu nhập khác	29	2.853.226.628	3.626.068.675	2.853.277.804	4.889.519.123	
32	12. Chi phí khác	30	1.082.615.800	84.716.801	1.082.616.777	84.716.817	
40	13. Lợi nhuận khác		1.770.610.828	3.541.351.874	1.770.661.027	4.804.802.306	
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		42.080.917.050	114.833.910.342	119.490.846.565	259.847.347.262	



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Kỳ kế toán Quý II năm tài chính 2018 và lấy kê từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý II				
		Lấy kê từ đầu năm đến cuối kỳ				
		Thuyết minh	Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017	
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	8.632.706.570	22.983.394.183	24.114.692.473	51.986.081.567
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		33.448.210.480	91.850.516.159	95.376.154.092	207.861.265.695

Người lập biểu

Bùi Thị Trà

Kế toán trưởng

Phùng Thị Thu Hương

Hải Phòng, ngày 30/09/2018



Đỗ Hữu Hạ

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết t	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018 VND	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		119.490.846.565	259.847.347.262
	2. Điều chỉnh cho các khoản		336.404.030	(3.234.941.113)
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		2.900.894.247	2.817.868.427
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(647.870.237)	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.232.000.000)	(6.545.066.331)
06	- Chi phí lãi vay		315.380.020	492.256.791
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		119.827.250.595	256.612.406.149
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(123.810.989.737)	4.104.227.215
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(89.188.276.572)	(256.679.777.604)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		213.537.082.620	199.916.982.157
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		484.628.473	(326.887.200)
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	(492.256.791)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(25.661.395.344)	(45.055.303.013)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		95.188.300.035	158.079.390.913
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(184.870.934.655)	(91.818.894.137)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(32.500.000.000)	(141.800.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		38.000.000.000	31.200.000.000
26	4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		223.200.000.000	-
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.232.000.000	4.368.502.506
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		46.061.065.345	(198.050.391.631)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		152.308.781.498	80.238.480.000
36	2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(300.184.478.601)	(290.304.528.080)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(147.875.697.103)	(210.066.048.080)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(6.626.331.723)	(250.037.048.798)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết t	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		42.258.301.290	305.525.150.603
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		335.392.737	
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	<u>35.967.362.304</u>	<u>55.488.101.805</u>

Người lập biểu



Bùi Thị Trà

Kế toán trưởng



Phùng Thị Thu Hương

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



Đỗ Hữu Hạ

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 18 tháng 01 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

Vốn điều lệ của Công ty là: 3.629.940.140.000 đồng; tương đương 362.994.014 cổ phần, Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Chi tiết: Xây dựng và sửa chữa công trình giao thông;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng;
- Sản xuất thân xe có động cơ; Rơ moóc và bán rơ moóc;
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe;
- Sản xuất xe có động cơ; Chi tiết: Sản xuất xe có động cơ, rơ moóc và bán rơ moóc;
- Sản xuất mô tô, xe máy;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Chuẩn bị mặt bằng; Chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Chi
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác;
- Vận tải hành khách đường bộ khác; Chi tiết: Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh; Vận tải hành
- Xây dựng nhà các loại; Chi tiết: Xây dựng, sửa chữa nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống điện; Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, hệ thống báo cháy báo động, chống
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động tư vấn quản lý; Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án (Nhóm C);
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán; (Không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, tài chính, bất động

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

- Trong kỳ, do gián đoạn quá trình nhập khẩu và thị trường tiêu thụ ô tô tải bình ổn, đồng thời công ty chưa ghi nhận doanh thu từ bất động sản cho nên doanh thu của công ty giảm 65,7% so với cùng kỳ năm trước.
- Trong kỳ, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy thực hiện chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng theo Nghị quyết số 07/2018/NĐ-HĐQT ngày 08/08/2018. Do đó, khoản đầu tư vào Công ty liên kết giảm 11,3% so với đầu năm.

**Cấu trúc doanh nghiệp**

<b>Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tại Hà Nội	Số 275 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	Kinh doanh bất động sản
Địa điểm kinh doanh số 1	Km 9 Quốc lộ 5 mới, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	Sản xuất thùng xe tải

Thông tin về các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

**2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

**2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/04 và kết thúc vào ngày 31/03 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

**2.3. Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

**Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2.4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: Căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.6. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

## 2.8. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 26 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất lâu dài	không trích khấu hao
- Phần mềm quản lý	08 năm

## 2.9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 - 26 năm          |
| - Quyền sử dụng đất      | không trích khấu hao |

## 2.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với các tài sản đủ điều kiện, chi phí đi vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

## 2.11. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là nợ phải trả. Theo các điều khoản thỏa thuận tại BCC, các bên cùng nhau phân chia lãi, lỗ theo kết quả kinh doanh của BCC. Công ty thực hiện ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh phần doanh thu, chi phí và lợi nhuận tương ứng với phần được chia theo thỏa thuận của BCC thông báo từ BCC. Công ty thực hiện kế toán cho BCC và có nghĩa vụ thay mặt các bên khác thực hiện nghĩa vụ của BCC với Ngân sách Nhà nước, thực hiện quyết toán thuế và phân bổ lại nghĩa vụ này cho các bên khác theo thông báo từ BCC.

## 2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.13. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.14. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## 2.15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.16. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.17. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

## 2.18. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.





## 2.19. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## 2.20. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Các khoản Giảm giá hàng bán .

Các khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## 2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

### b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/09/2018.

## 2.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.23. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
Tiền mặt	1.060.084.990	624.301.101
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	34.907.277.314	41.634.000.189
	<b>35.967.362.304</b>	<b>42.258.301.290</b>

## 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	32.500.000.000	32.500.000.000	38.000.000.000	38.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng (*)	32.500.000.000	32.500.000.000	38.000.000.000	38.000.000.000
Đầu tư dài hạn	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn 18 tháng (*)	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
	<b>34.000.000.000</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>39.500.000.000</b>	<b>39.500.000.000</b>

(\*) Tại ngày 30/09/2018, Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng và 18 tháng có tổng giá trị 34 tỷ đồng được gửi tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tô Hiệu và Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Phòng với lãi suất 6,8%/năm đối với kỳ hạn 6 tháng và lãi suất 7,5% đối với kỳ hạn 18

**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	<b>1.469.409.650.000</b>		<b>1.469.409.650.000</b>	
- Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	1.009.409.650.000	-	1.009.409.650.000	-
- Công ty Cổ phần Xây Dựng Thịnh Hiệp	249.184.000.000	-	460.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây Dựng Địa Ốc Thịnh Phát	210.816.000.000	-	-	-
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	<b>1.738.850.901.970</b>		<b>1.962.050.901.970</b>	
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	266.000.000.000	-	266.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	134.400.000.000	-	134.400.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	312.000.000.000	-	312.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang	252.000.000.000	-	252.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	-	-	223.200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	774.450.901.970	-	774.450.901.970	-
	<b>3.208.260.551.970</b>	<b>-</b>	<b>3.431.460.551.970</b>	<b>-</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/09/2018 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	Thành phố Hà Nội	99,997%	99,997%	Đầu tư bất động sản
Công ty Cổ phần Xây Dựng Thịnh Hiệp	Thành phố Hải Phòng	95,84%	95,84%	Đầu tư xây dựng
Công ty Cổ phần Xây Dựng Địa Ốc Thịnh Phát	Thành phố Hải Phòng	95,83%	95,83%	Đầu tư xây dựng

**Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 30/09/2018 như sau:

Tên công ty liên doanh, liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	47,50%	47,50%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan, kinh doanh bất động sản.
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	48,00%	48,00%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan, kinh doanh bất động sản.
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	48,00%	48,00%	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác, kinh doanh bất động sản.
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	45,00%	45,00%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan, kinh doanh bất động sản, vận tải ...
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	40,24%	40,24%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan.

**Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ: Xem Thuyết minh 34.**

**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- NAVISTAR, INC	-	-	9.947.121.275	-
- Công ty TNHH ô tô Hồng Sơn Star Đà Nẵng	8.840.000.000	-	3.916.840.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	3.603.800.000	-	3.603.800.000	-
- Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	4.651.500.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	12.081.500.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	7.374.500.001	-	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	4.354.749.288	-	4.038.374.584	-
	<b>40.906.049.289</b>	<b>-</b>	<b>21.506.135.859</b>	<b>-</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>23.981.515.000</b>	<b>-</b>	<b>3.663.800.000</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 34)

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- NAVISTAR, INC	-	-	11.325.257.849	-
- Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	15.147.791.873	-	-	-
- Công ty Cổ phần Nam Hoàng Việt	32.747.381.200	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Thiết bị Công trình Hoàng Linh	9.741.988.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế HD	13.626.492.000	-	-	-
- Công ty TNHH Thành Trung	6.476.702.200	-	-	-
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nam Sơn	27.424.471.500	-	-	-
- Các khoản trả trước người bán khác	5.491.503.756	-	8.660.436.274	-
	<b>110.656.330.529</b>	<b>-</b>	<b>19.985.694.123</b>	<b>-</b>

**7. PHẢI THU KHÁC NGẮN HẠN**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về dự lãi tiền gửi	1.101.930.650	-	677.991.821	-
- Phải thu Trung tâm phát triển quỹ đất Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng (*)	6.000.000.000	-	6.000.000.000	-
	<b>7.101.930.650</b>	<b>-</b>	<b>6.677.991.821</b>	<b>-</b>

(\*) Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời phục vụ Dự án Đầu tư Cải tạo, Xây dựng lại Chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi, Dự án Đồng Quốc Bình cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng. Kinh phí này sẽ được Trung tâm Phát triển Quỹ đất hoàn trả cho Công ty sau khi Kho bạc Nhà nước giải ngân kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất theo phương án đã được phê duyệt.

**8. HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	227.740.724.320	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	775.827.200	-	775.827.200	-
- Thành phẩm	88.419.201.378	-	152.885.041.243	-
- Hàng hóa	30.703.407.793	-	25.974.450.715	-
- Hàng gửi bán	74.367.582.583	-	153.183.147.544	-
	<b>422.006.743.274</b>	<b>-</b>	<b>332.818.466.702</b>	<b>-</b>

**9. XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
- Dự án bất động sản đang triển khai	303.172.223.790	159.903.468.322
+ Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại Chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi (1)	91.426.586.872	77.636.378.344
+ Dự án Bất động sản Hoang Huy Riverside tại Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng (2)	211.745.636.918	82.267.089.978
+ Dự án cải tạo chung cư cũ HH3, HH4 Đồng Quốc Bình (3)	11.469.490.804	4.906.910.572
+ Dự án khu thương mại và nhà ở Hoang Huy Mall tại Phường Kênh Dương, Phường Vĩnh Niệm, Hải Phòng (4)	35.666.302.132	8.095.640.368
+ Dự án Trung tâm dịch vụ Thương mại Cánh Diều (5)	2.745.670.174	2.271.195.030
+ Dự án đầu tư khác	2.729.954.320	640.124.273
- Xây dựng cơ bản dở dang	-	492.928.363
+ Xưởng sửa chữa bảo hành và Showroom ô tô	-	492.928.363
	<b>355.783.641.220</b>	<b>176.310.266.928</b>

(1) Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại Chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi tại Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng dưới hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT) số 01/2017/HĐBT ngày 05/04/2017 với các thông tin chi tiết sau:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng-(đại diện ký kết hợp đồng là Sở xây dựng thành phố Hải Phòng);
- Tổng mức đầu tư dự án: 109.627.000.000 đồng;
- Thời gian thực hiện: Dự án bắt đầu thực hiện triển khai từ tháng 04/2017 và dự kiến hoàn thành vào ngày 30/11/2018;
- Tình trạng dự án đến 30/09/2018: Dự án đã bàn giao 2 tòa nhà 6 tầng và 126 căn hộ, khu sân chơi và trồng cây xanh cho Sở Xây dựng đưa vào sử dụng và tái định cư trở lại cho các hộ dân. Dự án đang trong giai đoạn chờ phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

(2) Dự án Bất động sản Hoang Huy Riverside tại Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng phê duyệt chủ trương theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/03/2018 với các thông tin chi tiết sau:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Tổng mức đầu tư dự án: 1.064.000.000.000 đồng;
- Phương thức thực hiện dự án: hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (xem thêm thuyết minh số 18);
- Thời gian thực hiện: Dự án bắt đầu thực hiện triển khai từ quý I năm 2018 và dự kiến hoàn thành vào quý 1 năm 2023
- Tình trạng dự án đến 30/09/2018: Dự án đã xây xong phần móng, khung, tường các tầng 1,2

(3) Dự án cải tạo chung cư cũ HH3, HH4 Đồng Quốc Bình tại Phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng dưới hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT) với các thông tin chi tiết sau:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Tổng mức đầu tư dự án: 1.712.263.286.000 đồng;
- Thời gian thực hiện: Dự án bắt đầu thực hiện triển khai vào ngày 05/03/2018 và dự kiến hoàn thành sau 24 tháng kể từ ngày mặt bằng đã được đền bù, giải phóng và bàn giao cho nhà đầu tư;
- Tình trạng dự án đến 30/09/2018: Dự án đã xây xong phần móng, khung, dầm tầng 1, đang tiến hành xây dựng tầng 2;

(4) Dự án khu thương mại và nhà ở HoanghuyMall tại phường Kênh Dương, phường Vĩnh Niệm, Hải Phòng với các thông tin chi tiết sau:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Tổng mức đầu tư dự án: 605.045.863.000 đồng;
- Thời gian thực hiện: Dự án bắt đầu thực hiện triển khai từ quý 3 năm 2018 và dự kiến hoàn thành vào quý 3 năm 2021;
- Tình trạng dự án đến 30/09/2018: Dự án đang trong giai đoạn bồi thường giải phóng mặt bằng, đã phát sinh các chi phí như lập hồ sơ cấp phép, chi phí san lấp, làm hàng rào tôn,...

(5) Dự án Trung tâm dịch vụ Thương mại Cánh Diều với mục đích xây dựng nhà trưng bày sản phẩm tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng với các thông tin chi tiết sau:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Tình trạng dự án đến 30/09/2018: Dự án đang trong giai đoạn bắt đầu triển khai, đã phát sinh các chi phí như chi phí lập hồ sơ cấp phép, chi phí thiết kế, san lấp mặt bằng...

**10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	TSCĐ dùng trong quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	40.136.565.238	2.210.114.096	7.868.278.636	954.885.771	75.909.500	51.245.753.241
- Mua trong kỳ	-	-	4.904.632.000	-	-	4.904.632.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	492.928.363	-	-	-	-	492.928.363
Số dư cuối kỳ	<b>40.629.493.601</b>	<b>2.210.114.096</b>	<b>12.772.910.636</b>	<b>954.885.771</b>	<b>75.909.500</b>	<b>56.643.313.604</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	20.812.085.644	2.195.182.134	6.212.153.428	534.573.738	75.909.500	29.829.904.444
- Khấu hao trong kỳ	760.541.565	14.931.962	497.802.477	130.980.852	-	1.404.256.856
Số dư cuối kỳ	<b>21.572.627.209</b>	<b>2.210.114.096</b>	<b>6.709.955.905</b>	<b>665.554.590</b>	<b>75.909.500</b>	<b>31.234.161.300</b>
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	19.324.479.594	14.931.962	1.656.125.208	420.312.033	-	21.415.848.797
Tại ngày cuối kỳ	<b>19.056.866.392</b>	<b>-</b>	<b>6.062.954.731</b>	<b>289.331.181</b>	<b>-</b>	<b>25.409.152.304</b>

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 9.867.428.263 đồng.



## 11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	56.217.489.700	111.896.190	56.329.385.890
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>56.217.489.700</b>	<b>111.896.190</b>	<b>56.329.385.890</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	3.106.817.552	111.896.190	3.218.713.742
- Khấu hao trong kỳ	99.418.164	-	99.418.164
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3.206.235.716</b>	<b>111.896.190</b>	<b>3.318.131.906</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	53.110.672.148	-	53.110.672.148
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>53.011.253.984</b>	<b>-</b>	<b>53.011.253.984</b>

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 111.896.190 đồng.

## 12. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	195.000.000.000	76.141.197.992	271.141.197.992
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>195.000.000.000</b>	<b>76.141.197.992</b>	<b>271.141.197.992</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	-	16.819.022.252	16.819.022.252
- Khấu hao trong kỳ	-	1.397.219.227	1.397.219.227
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>18.216.241.479</b>	<b>18.216.241.479</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	195.000.000.000	59.322.175.740	254.322.175.740
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>195.000.000.000</b>	<b>57.924.956.513</b>	<b>252.924.956.513</b>

**13. CÁC KHOẢN VAY**

	01/04/2018		Trong kỳ		30/09/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	-	-	150.098.781.498	-	150.098.781.498	150.098.781.498
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (1)	-	-	137.040.127.700	-	137.040.127.700	137.040.127.700
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long (2)	-	-	13.058.653.798	-	13.058.653.798	13.058.653.798
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	44.815.639.200	-	44.815.639.200	44.815.639.200
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long (2)	-	-	44.815.639.200	-	44.815.639.200	44.815.639.200
	-	-	<b>194.914.420.698</b>	-	<b>194.914.420.698</b>	<b>194.914.420.698</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long (2)	42.605.639.200	42.605.639.200	2.210.000.000	-	44.815.639.200	44.815.639.200
	<b>42.605.639.200</b>	<b>42.605.639.200</b>	<b>2.210.000.000</b>	-	<b>44.815.639.200</b>	<b>44.815.639.200</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	(44.815.639.200)	-	(44.815.639.200)	(44.815.639.200)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<b>42.605.639.200</b>	<b>42.605.639.200</b>			-	-

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Hợp đồng cấp tín dụng số HPG20170048/HĐTD ngày 12/01/2017 và Phụ lục Hợp đồng số HPG20170048/HĐTD/P02 ngày 22 tháng 08 năm 2018 bao gồm các điều khoản
- + Mục đích vay: Thanh toán L/C nhập khẩu xe;
  - + Thời hạn vay: Không vượt quá 6 tháng, được quy định cụ thể tại Khế ước nhận nợ;
  - + Lãi suất cho vay: Lãi suất theo từng lần ngân do hai bên thỏa thuận nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được quy định bởi Techcombank tại từng thời kỳ theo từng đối tượng khách hàng và được quy định cụ thể trên mỗi Khế ước nhận nợ;
  - + Phương thức bảo đảm: Tài sản bảo đảm là Sổ tiết kiệm/Hợp đồng tiền gửi, Hàng hóa, các Quyền đòi nợ và các Tài sản bảo đảm khác được các bên thỏa thuận sử dụng bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Khách hàng tại Techcombank;
  - + Số dư nợ gốc vay tại thời điểm 30/09/2018 là 137.040.127.700 đồng.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- (2) Hợp đồng cấp tín dụng số 371/2017/HĐTD/PHG/01 ngày 7/8/2017 bao gồm các điều khoản sau:
- + Số tiền vay: 93.000.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Thanh toán chi phí thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng theo Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao giữa Sở Xây dựng Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
  - + Thời hạn cho vay: Từ ngày giải ngân đến 30/06/2019;
  - + Lãi suất cho vay: Thả nổi có điều chỉnh;
  - + Phương thức bảo đảm: Đàm bảo bằng quyền tài sản hình thành trong tương lai phát sinh từ Hợp đồng xây dựng - Chuyển giao Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi, quận Ngô Quyền số 01/2017/HĐBT giữa Sở Xây dựng Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy ngày 05/04/2017;
  - + Số dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng tại thời điểm 30/09/2018 là 44.815.639.200 đồng.

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty TNHH Song Hoàng	14.335.021.400	14.335.021.400	-	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Cường Mạnh	2.494.156.500	2.494.156.500	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Hải Đăng	4.025.146.800	4.025.146.800	-	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Xử lý nền móng Hồng Nguyên	2.127.924.000	2.127.924.000	-	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng 234	1.429.397.600	1.429.397.600	6.253.341.600	6.253.341.600
- Phải trả các đối tượng khác	3.334.992.278	3.334.992.278	1.621.842.458	1.621.842.458
	<b>27.746.638.578</b>	<b>27.746.638.578</b>	<b>7.875.184.058</b>	<b>7.875.184.058</b>

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
<b>a) Người mua trả tiền trước chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>		
- Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	-	38.642.500.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thành Nam	-	14.934.500.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	-	9.056.499.999
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	-	6.314.500.000
- Công ty TNHH Thương mại Hồng Sơn Star	3.981.000.000	-
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	7.441.376.671	23.235.819.558
	<b>11.422.376.671</b>	<b>92.183.819.557</b>
<b>b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 34)</i>	<b>46.966.844</b>	<b>82.896.730.344</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	7.454.923.306	29.626.018.953	37.080.942.259	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	7.054.672.221	7.054.672.221	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	6.943.698.084	24.114.692.473	25.661.395.344	-	5.396.995.213
- Thuế thu nhập cá nhân	-	24.077.561	14.485.123.537	14.471.774.311	-	37.426.787
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	949.464.874	949.464.874	-	-
- Các loại thuế khác	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-
	<b>3.000.000</b>	<b>14.422.698.951</b>	<b>76.232.972.058</b>	<b>85.218.249.009</b>	<b>-</b>	<b>5.434.422.000</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	315.380.020	-
- Trích trước chi phí đã thi công dự án Tòa nhà văn phòng cho thuê tại 183 Bà Triệu, Hà Nội	3.440.228.764	3.679.097.980
- Giá trị hàng mua đang đi đường chưa có hóa đơn	78.993.725.440	-
	<b>82.749.334.224</b>	<b>3.679.097.980</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC DÀI HẠN**

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	958.977.246	1.008.477.246
- Các khoản phải trả phải nộp khác	499.893.034.003	297.240.683.204
+ <i>Nhận tiền góp vốn kinh doanh từ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (1)</i>	499.706.000.000	297.150.000.000
+ <i>Các khoản phải trả phải nộp khác</i>	187.034.003	90.683.204
	<b>500.852.011.249</b>	<b>298.249.160.450</b>

(1): Nhận góp vốn theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 168/HTKD ngày 16/08/2017 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) với các điều khoản chi tiết sau:

- Mục đích hợp tác kinh doanh: hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại Chung cư cũ U1, U2, U3 Lê Lợi, Dự án cải tạo chung cư cũ HH3, HH4 Đồng Quốc Bình và Dự án đầu tư xây dựng Hoàng Huy Riverside;
  - Các bên tham gia và tỷ lệ góp vốn:
    - + Tổng mức đầu tư dự tính của các dự án là hơn 2.885 tỷ đồng;
    - + Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) góp 500 tỷ đồng bằng tiền;
    - + Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) góp phần còn lại bằng tiền, quyền khai thác dự án, quyền sử dụng đất tại các dự án. Đồng thời, Công ty (TCH) là đơn vị chịu trách nhiệm kế toán cho Hợp đồng hợp tác kinh doanh;
  - Trách nhiệm của các bên:
    - + Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) có trách nhiệm góp đủ số vốn cam kết theo tiến độ do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) thông báo, tham gia ý kiến trong việc điều hành, quản lý dự án, tiêu thụ sản phẩm của dự án;
    - + Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục pháp lý để thực hiện dự án, điều hành mọi hoạt động của dự án, quyết định giá bán sản phẩm, chuyển lợi nhuận và hoàn trả vốn góp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) theo quy định của hợp đồng;
  - Phân chia kết quả: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) được hưởng 25% lợi nhuận sau thuế của dự án Hoàng Huy Riverside hàng năm, phần còn lại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) được hưởng;
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được quyền ưu tiên mua lại một phần hoặc toàn bộ các sản phẩm của dự án Hoàng Huy Riverside để thực hiện đầu tư, phân phối sản phẩm tới người tiêu dùng.
- (Xem thêm thông tin tại Thuyết minh số 9).

**19. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN**

	30/09/2018	01/04/2018
	VND	VND
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê tài sản	2.287.414.322	2.023.605.234
	<b>2.287.414.322</b>	<b>2.023.605.234</b>

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	3.629.940.140.000	-	306.139.592.088	3.936.079.732.088
Lãi trong kỳ trước	-	-	207.861.265.695	207.861.265.695
Phân phối lợi nhuận	-	-	(290.395.211.200)	(290.395.211.200)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>3.629.940.140.000</b>	<b>-</b>	<b>223.605.646.583</b>	<b>3.853.545.786.583</b>
Số dư đầu năm nay	3.629.940.140.000	(219.996.488.178)	528.816.134.345	3.938.759.786.167
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	95.376.154.092	95.376.154.092
Phân phối lợi nhuận	-	-	(300.280.829.400)	(300.280.829.400)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>3.629.940.140.000</b>	<b>(219.996.488.178)</b>	<b>323.911.459.037</b>	<b>3.733.855.110.859</b>

Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 06 năm 2018, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau:

	Số tiền VND
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 850 đồng)	300.280.829.400

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Đỗ Hữu Hạ	1.510.836.250.000	41,62%	1.510.836.250.000	41,62%
Ông Đỗ Hữu Hậu	181.500.000.000	5,00%	181.500.000.000	5,00%
Cổ đông khác	1.840.379.390.000	50,70%	1.840.379.390.000	50,70%
Cổ phiếu quỹ mua lại của các cổ đông	97.224.500.000	2,68%	97.224.500.000	2,68%
	<b>3.629.940.140.000</b>	<b>100%</b>	<b>3.629.940.140.000</b>	<b>100%</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	3.629.940.140.000	3.629.940.140.000
- Vốn góp cuối kỳ	3.629.940.140.000	3.629.940.140.000

**d) Cổ phiếu**

	30/09/2018	01/04/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	362.994.014	362.994.014
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	362.994.014	362.994.014
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	362.994.014	362.994.014
Số lượng cổ phiếu được mua lại	9.722.450	9.722.450
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.722.450	9.722.450
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	353.271.564	353.271.564
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	353.271.564	353.271.564
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Hợp đồng thuê tài sản**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại Hải Phòng để phục vụ sản xuất kinh doanh. Cụ thể như sau.

Lô đất	Mục đích	Diện tích	Thời hạn thuê
Lô đất tại xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	Xây dựng nhà máy sản xuất động cơ, khung, phụ tùng và lắp ráp xe gắn máy hai bánh	25.828,2 m <sup>2</sup>	Từ năm 2003 đến năm 2033
Lô đất tại xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	Xây dựng văn phòng điều hành và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	19.875,3 m <sup>2</sup>	Từ năm 2002 đến năm 2032

Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**b) Ngoại tệ các loại**

	Đơn vị tính	30/09/2018	01/04/2018
- Đô la Mỹ	USD	621.108,50	1.653,99
- Euro	EUR	8,95	8,95

**22. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.199.458.720	2.323.215.274
Doanh thu bán thành phẩm xưởng ô tô	-	13.794.818.180
Doanh thu bán ô tô đầu kéo Mỹ và linh kiện thu hồi	394.236.383.976	981.772.851.862
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.987.902.864	9.106.460.031
	<b>404.423.745.560</b>	<b>1.006.997.345.347</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 34)	118.293.636.360	252.350.000.051



**23. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
- Giảm giá hàng bán	822.921.000	-
- Hàng bán bị trả lại	-	490.909.091
	<b>822.921.000</b>	<b>490.909.091</b>

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	928.741.049	1.909.049.325
Giá vốn của thành phẩm xưởng ô tô đã bán	-	10.276.497.779
Giá vốn của Ô tô đầu kéo Mỹ đã bán và linh kiện thu hồi	277.884.868.932	732.160.174.746
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.559.453.119	3.865.438.596
	<b>283.373.063.100</b>	<b>748.211.160.446</b>

**25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Lãi tiền gửi	5.339.172.450	6.545.066.331
Lãi bán các khoản đầu tư	2.232.000.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	104.645.464	21.456.522
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	647.878.453	-
	<b>8.323.696.367</b>	<b>6.566.522.853</b>

**26. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.909.442.205	539.367.926
Chi phí khấu hao tài sản cố định	20.538.682	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.175.563.856	1.468.057.868
Chi phí khác bằng tiền	168.563.353	336.694.097
	<b>3.274.108.096</b>	<b>2.344.119.891</b>

**27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.683.528.023	887.650.803
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.135.418.144	1.527.106.556
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.267.066.645	2.427.481.569
Chi phí khác bằng tiền	1.110.944.018	2.140.464.301
	<b>7.196.956.830</b>	<b>6.982.703.229</b>

**28. THU NHẬP KHÁC**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Tài sản, hàng hóa nhận biếu, tặng từ Navistar	2.853.226.628	4.889.519.123
Thu nhập khác	51.176	-
	<b>2.853.277.804</b>	<b>4.889.519.123</b>

**29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	119.490.846.565	259.847.347.262
Các khoản điều chỉnh tăng	1.082.615.800	83.060.575
- Chi phí không hợp lệ	1.082.615.800	83.060.575
Thu nhập chịu thuế TNDN	120.573.462.365	259.930.407.837
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>24.114.692.473</b>	<b>51.986.081.567</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	6.943.698.084	10.317.304.272
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(25.661.395.344)	(45.055.303.013)
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>5.396.995.213</b>	<b>17.248.082.826</b>

**30. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	136.422.511.304	988.053.696.329
Chi phí nhân công	4.588.438.728	2.637.444.620
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.900.894.247	2.817.868.427
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.442.630.501	6.729.969.232
Chi phí khác bằng tiền	1.279.507.371	2.482.370.398
	<b>149.633.982.151</b>	<b>1.002.721.349.006</b>

### 31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị số kế toán			
	30/09/2018		01/04/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	35.967.362.304	-	42.258.301.290	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	48.007.979.939	-	28.184.127.680	-
Các khoản cho vay	34.000.000.000	-	39.500.000.000	-
	<b>117.975.342.243</b>	<b>-</b>	<b>109.942.428.970</b>	<b>-</b>
			Giá trị số kế toán	
			30/09/2018	01/04/2018
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			194.914.420.698	42.605.639.200
Phải trả người bán, phải trả khác			528.598.649.827	306.124.344.508
Chi phí phải trả			82.749.334.224	3.679.097.980
			<b>806.262.404.749</b>	<b>352.409.081.688</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

##### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

##### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/09/2018	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	35.967.362.304	-	-	35.967.362.304
Phải thu khách hàng, phải thu khác	48.007.979.939	-	-	48.007.979.939
Các khoản cho vay	32.500.000.000	1.500.000.000	-	34.000.000.000
	<b>116.475.342.243</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>117.975.342.243</b>
Tại ngày 01/04/2018				
Tiền và các khoản tương đương tiền	42.258.301.290	-	-	42.258.301.290
Phải thu khách hàng, phải thu khác	28.184.127.680	-	-	28.184.127.680
Các khoản cho vay	38.000.000.000	1.500.000.000	-	39.500.000.000
	<b>108.442.428.970</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>109.942.428.970</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/09/2018	VND	VND	VND	VND
Vay và nợ	194.914.420.698	-	-	194.914.420.698
Phải trả người bán, phải trả khác	27.746.638.578	500.852.011.249	-	528.598.649.827
Chi phí phải trả	82.749.334.224	-	-	82.749.334.224
	<b>305.410.393.500</b>	<b>500.852.011.249</b>	<b>-</b>	<b>806.262.404.749</b>
Tại ngày 01/04/2018				
Vay và nợ	-	42.605.639.200	-	42.605.639.200
Phải trả người bán, phải trả khác	7.875.184.058	298.249.160.450	-	306.124.344.508
Chi phí phải trả	3.679.097.980	-	-	3.679.097.980
	<b>11.554.282.038</b>	<b>340.854.799.650</b>	<b>-</b>	<b>352.409.081.688</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**32. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

**33. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh xe đầu kéo chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

### 34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:	Mối quan hệ	Từ 01/04/2018	Từ 01/04/2017
		đến 30/09/2018	đến 30/09/2017
		VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>274.296.644.075</b>	<b>898.942.868.119</b>
Công ty Cổ phần Thương mại Lâm Hậu	Công ty liên kết	64.169.090.903	144.359.090.939
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Công ty liên kết	54.124.545.457	107.990.909.112
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Công ty liên kết	16.837.525.906	28.813.686.186
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	20.203.636.365	28.781.818.186
Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	Công ty liên kết		44.673.636.373
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	79.642.727.271	377.097.272.758
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	5.224.090.908	13.844.818.180
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	Khoản đầu tư	33.749.572.722	81.793.454.548
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thành Nam	Công ty liên kết của Công ty liên	-	71.588.181.837
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Công ty con	290.909.088	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Công ty con	54.545.455	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:	Mối quan hệ	30/09/2018	01/04/2018
		VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>		<b>23.981.515.000</b>	<b>3.663.800.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	Công ty có vốn đầu tư khác của công ty con	3.603.800.000	3.603.800.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Công ty con	-	60.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại Lâm Hậu	Công ty liên kết	3.215.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	4.651.500.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Công ty liên kết	12.081.500.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thành Nam	Công ty liên kết của Công ty liên kết	1.690.500.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	1.951.000.000	-
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		<b>46.966.844</b>	<b>82.896.730.344</b>
Công ty Cổ phần Thương mại Lâm Hậu	Công ty liên kết	-	5.957.785.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Công ty liên kết	-	6.314.500.000
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Công ty liên kết	46.966.844	4.145.045.344
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	-	1.264.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	Công ty liên kết	-	9.056.499.999
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	-	38.642.500.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	-	2.581.900.001
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thành Nam	Công ty liên kết của Công ty liên kết	-	14.934.500.000

	Mối quan hệ	30/09/2018	01/04/2018
		VND	VND
<b>Phải trả khác</b>		<b>499.706.000.000</b>	<b>297.150.000.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	499.706.000.000	297.150.000.000
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:			
		Từ 01/04/2018 đến 30/09/2018	Từ 01/04/2017 đến 30/09/2017
		VND	VND
Thu nhập của Giám đốc		198.780.000	167.820.000
Thu nhập của thành viên khác trong Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị		355.421.712	292.772.121

### 35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2018 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2017 đến ngày 30/09/2017.

### 36. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN QUÝ 2 SO VỚI CÙNG KỲ

Trong kỳ, do có gián đoạn quá trình nhập khẩu và thị trường tiêu thụ ô tô khá ổn định nên doanh thu từ lĩnh vực phân phối xe tải có giảm. Lĩnh vực bất động sản do chưa tới giai đoạn bàn giao nhà nên chưa ghi nhận doanh thu. Vì vậy, doanh thu thuần của công ty đạt 155.086.579.930 đồng giảm 65,7% so với cùng kỳ.

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng




**Bùi Thị Trà**

**Phùng Thị Thu Hương**



Tổng Giám đốc

**Đỗ Hữu Hạ**